

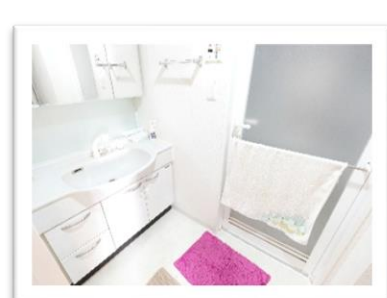
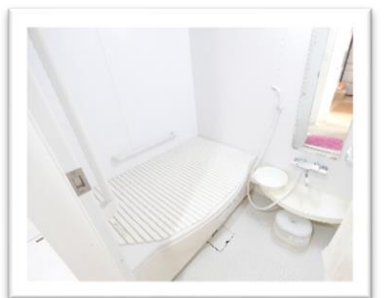
生活に便利な場所です
オーナーチェンジ物件

イオンスーパー・・・徒歩約2分 約200m
 大網市役所・・・徒歩約11分 約900m
 大網郵便局・・・徒歩約12分 約950m
 市立大網病院・・・車で約6分 約1.4km
 大網東小学校・・・車で約7分 約1.7km

★令和2年6月：大規模修繕終了★



室内綺麗に使用されております♪



- 月額賃料／88,000円
- 年間予定収入／1,056,000円
- バルコニー／南向き



現況と図面に相違があった場合は現況を優先致します

物件種目	売マンション（投資）		
最寄駅	JR外房線 大網駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,550万円（税込）		
所在地	大網白里市みやこ野1丁目4-1 アイディーコート大網（6階南向き）		
交通	JR外房線「大網駅」まで約700m 車：約4分 徒歩：約9分		
敷地	面積 2895.12 m ²	専有面積 65.74 m ²	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建て	
	総戸数	80戸（施工会社：東鉄工業株式会社）	
	共有持分	6884 / 565480	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
管理形態	全部委託（管理会社：長谷工コミュニティ）		
築年月	平成18年3月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡日	要相談
ペット飼育	ペット飼育可／※現賃貸契約内容はペット飼育不可		
接道状況	西側・南側／公道		
設備	上水道・下水道・都市ガス 宅配ロッカー・モニター付きインターフォン		
備考	管理費：月額¥9,000 修繕積立金：月額¥13,940 オーナーチェンジ物件につき、現賃貸契約継続		



株式会社
サングッド

〒299-3251 千葉県大網白里市大網 505-6 光ビル A

☎ 0475-53-3910 Fax: 0475-72-3930

売り手 good! 買い手 good! 世間も good!

三方よしの心で3つのGoodを実現しお客様に選ばれる会社をめざします。

www.sangood.co.jp

e-mail: info@sangood.co.jp

■取引態様：専属専任

■担当者：坂本

