



**田舎暮らし♪**  
自然にめぐまれた住環境

|              |      |       |
|--------------|------|-------|
| 大網白里市増穂幼稚園   | 車約4分 | 1.5km |
| 大網白里市増穂小学校   | 車約5分 | 1.9km |
| 大網白里市増穂中学校   | 車約5分 | 1.6km |
| ヤックス         | 車約4分 | 1.6km |
| セブンイレブン大網増穂店 | 車約5分 | 2.3km |
| 市立大網病院       | 車約8分 | 4.1km |



- 陽当たり・通風良好 ●駐車場6台以上可
- 約417坪の広大な敷地 ●ガレージ付き (3台可)
- 積水ハウス施工 ●家庭菜園も楽しめます♪



現況と図面に相違があった場合は現況を優先致します

|       |                              |                                                                       |                |
|-------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 物件種目  | <b>中古戸建住宅</b>                |                                                                       |                |
| 最寄駅   | JR外房線 大網駅                    |                                                                       |                |
| 間取タイプ | 4SLDK                        |                                                                       |                |
| 価格    | <b>2,980万円</b> (税込)          |                                                                       |                |
| 所在地   | 大網白里市木崎639                   |                                                                       |                |
| 交通    | JR外房線「大網駅」まで約5.8km<br>車:約12分 |                                                                       |                |
| 土地面積  | 公簿 1379.56 m <sup>2</sup>    | ほかに私道面積                                                               | m <sup>2</sup> |
| 建物    | 構造・規模                        | 軽量鉄骨造スレート 2階建                                                         |                |
|       | 面積                           | 1F:57.49m <sup>2</sup> 2F:58.06m <sup>2</sup> 合計:115.55m <sup>2</sup> |                |
| 土地権利  | 所有権                          | 地目                                                                    | 宅地             |
| 都市計画  | 市街化調整区域                      | 用途地域                                                                  | 無指定            |
| 建ぺい率  | 60%                          | 容積率                                                                   | 200%           |
| 他の制限  |                              |                                                                       |                |
| 築年月   | 平成6年7月                       | 駐車場                                                                   | 6台以上可          |
| 現況    | 居住中                          | 引渡日                                                                   | 要相談            |
| 建築確認  | 建築確認済み                       |                                                                       |                |
| 接道状況  | 西側(公道) / 42条第1項2号道路          |                                                                       |                |
| 設備    | 上水道・浄化槽・プロパンガス               |                                                                       |                |



**株式会社**  
**サングッド**

〒299-3251 千葉県大網白里市大網 505-6 光ビル A

☎ 0475-53-3910 Fax: 0475-72-3930

売り手 good! 買い手 good! 世間も good!

三方よしの心で3つのGoodを実現しお客様に選ばれる会社をめざします。

www.sangood.co.jp

e-mail: info@sangood.co.jp

■取引態様：専属専任

■担当者：坂本

