

# 売戸建住宅

榎戸駅

★榎戸駅まで約2.2km 車で約5分★

間取り  
4LDK

建物面積  
109.71㎡

築年月  
1996年02月



★三井ホーム施工のお建物★



★愛犬も遊べる広さ★



★縦列駐車2台可★

文教施設への利便性良し  
子育てに優しい住環境

## チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、吹抜、閑静な住宅街、オートバス、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、クローゼット、床下収納、プロパンガス、上水道、浄化槽、側溝、モニター付インターホン、ウッドデッキ、庭、駐車場2台分

～生活に便利な場所です♪～

- ローソン八街榎台店・・・約450m 車約1分
- 八街北中学校・・・・・・約550m 車約2分
- 八街市朝陽小学校・・・・約750m 車約2分
- カインズホーム・・・・・・約1.3km 車約4分
- ベイシアスーパー・・・・約1.4km 車約4分



現況と図面に相違があった場合は現況を優先致します

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	榎戸
間取タイプ	4LDK
価格	930万円

物件所在地	千葉県八街市八街は		
交通	J R 総武本線 榎戸 徒歩29分		
土地面積	公簿 152.93㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	建物		
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	109.71㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1996年02月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・側口)	南西6.0m 公道		
設備	オートバス、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、クローゼット、床下収納、プロパンガス、上水道、浄化槽、側溝、モニター付インターホン、ウッドデッキ、庭、駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■集中浄化槽・集中プロパンガス使用</li> <li>■維持管理費：月額7,000円あり</li> <li>■自治会費：年額7,000円あり</li> <li>■小屋裏収納あり</li> </ul> 地勢：平坦		



株式会社  
サングッド

〒299-3251 千葉県大網白里市大網 505-6 光ビル A  
☎ 0475-53-3910 Fax: 0475-72-3930

売り手 good! 🍯 買い手 good! 🍯 世間も good! 🍯

三方よしの心得で3つのGoodを実現しお客様に選ばれる会社をめざします。



www.sangood.co.jp  
e-mail: info@sangood.co.jp

■取引態様：専任  
■担当者：坂本

